EFFEPI
BANCO DI NAPOLI - HATTMPRUSE

CONVENZIONE REGOLANTE LA CONCESSIONE DI SERVIZI DI INGEGNERIA E PRESTAZIONI MULTIDISCIPLINARI OCCORRENTI PER LA REALIZZAZIONE DEL PROGETTO .....IN SEGUITO DENOMINATO IL PROGETTO

L'anno 198... il giorno ..... del mese di ..... innanzi a me Dott ..... nella qualita' di ufficiale Rogante delegato alla stipulazione dei contratti con delibera della Giunta .....n .....del ..... senza l'assistenza dei testimoni avendovi le parti rinunciato d'accordo con me ufficiale Rogante giusta facolta' concorsa dall'art. 48 della vigente legge notarile in data 15/2/1913 n. 39.

TRA

1) il Comune di Boralido ....., in appresso denominato "Concedente", in persona del Sindaco pro tempore Tommaso ..... Mitiga ..... giusta i poteri conferitigli con delibera n ..... del ..... divenuta esecutiva per ..... il ..... alle-

gata al presente atto sotto la lettera "A", domiciliato per la carica presso il Municipio di....Bovalino

2) la EFFEPI - Finanza e Progetti S.p.A., in appresso denominata "Concessionaria", con sede legale in Napoli, Piazza Bovio 33 partita IVA 05276270633, iscritta al registro delle societa' presso il Tribunale di Napoli al n.3279/87, in persona del proprio Direttore Generale all'uopo delegato, giusta procura allegata al presente atto sotto la lettera "B", nato a ..... il .....residente per la carica in Napoli, ...,

PREMESSO

- che gli interventi per l'esecuzione di opere di interesse pubblico sono organicamente disciplinati da Leggi dello Stato e delle Regioni.
- che tali interventi sono normativamente sottoposti a direttive dello Stato, delle Regioni, della C.E.E.;
- che, l'attuazione di detti interventi necessita di studi di fattibilità, di esecuzioni progettuali, di adempimenti formali verso lo Stato, le Regioni, la C.E.E.,le Banche eroganti ed inoltre del coordinamento

complesso delle attività multidisciplinari per la gestione efficace dei progetti e delle realizzazioni;

- che l'intervento qui denominato Progetto da eseguirsi da parte del Concedente è di interesse pubblico e presenta le caratteristiche anzi dette;
- che il Concedente non è al presente dotato di struttura idonea a garantire i necessari studi, progetti, elaborazioni economiche, coordinamento complesso di attivita' e di ingegneria e relative prestazioni multidisciplinari nei tempi e nei modi richiesti dal Progetto stesso;
- che "EFFEPI S.p.A.", societa' costituita dal BANCO DI NAPOLI e FIAT IMPRESIT ha capacita' operative e qualificazioni ampiamente soddisfacenti quanto richiesto nel campo dell'assistenza alle Pubbliche Amministrazioni per attuazione di programmi ordinari, interventi straordinari, piani di agevolazione allo sviluppo;
- che il Concedente ha rappresentato tale situazione nella sua Giunta /(Consiglio) proponendo di incaricare Effepi per i servizi in oggetto;
- che tale proposta e' stata positivamente recepita con atto di delibera della Giunta (Consiglio) ..... n..... in data .....

Tanto premesso e ritenuto, tra le parti indicate in

epigrafe si conviene quanto segue:

ARTICOLO 1

Valore delle Premesse

Le premesse hanno valore di patto e si intendono testualmente trascritte al presente articolo.

ARTICOLO 2

Oggetto della Convenzione

Il Concedente affida alla Concessinaria con le modalita' ed alle condizioni di cui ai successivi articoli, l'esecuzione in regime di concessione dei servizi di ingegneria e di tutte le prestazioni multidisciplinari comunque occorrenti per la realizzazione del Progetto.

La Concessionaria dovra' pertanto:

a) effettuare verifiche preliminari di congruenza con gli eventuali Piani integrati di sviluppo esistenti;

b) effettuare indagini, ricerche ed elaborare studi di fattibilita' tecnico-economica e finanziaria per il reperimento di fonti di finanziamento eventualmente occorrenti;

c) redigere i progetti di massima;

d) curare il compimento di tutte le procedure amministrative occorrenti al rilascio dei prescritti pareri, consensi, autorizzazioni e finanziamenti occorrenti per la realizzazione del Progetto;

e) sviluppare i progetti esecutivi;

f) elaborare capitolati e schemi di contratto;

g) curare, a favore del Committente, le formalita' procedurali di gara per la individuazione dell'esecutore delle opere, nonche' offrire l'assistenza alla stipulazione del relativo contratto o della concessione e, piu' ampiamente, quanto e' necessario per la corretta esplicazione del conseguente rapporto contrattuale o concessorio;

h) assicurare il coordinamento e la direzione dei lavori;

i) assistere al collaudo;

l) predisporre la liquidazione.

ARTICOLO 3

Professionalità utilizzate

Per l'espletamento dell'incarico la Concessionaria utilizzera' personale altamente qualificato dotato di strumenti operativi e dei mezzi necessari per l'espleta-

mento dei servizi.

Tale personale comprendera' tutte le necessarie professionalita' richieste dalla natura dell'incarico e potra' essere reperito sia tra il personale della Effepi S.p.A. sia avvalendosi, a cura e spese della società, di consulenti e professionisti altamente qualificati e con particolari conoscenze delle situazioni e problematiche locali. VALORIZZANDO PURE LE PROFESSIONALITA' DEL POSTO.

ARTICOLO 4

Compensi

Le prestazioni di cui all'art. 2 saranno compensate in MISURA PARI ALLE SOMME PREVISTE DALL'ENTE ~~ragione del ...% + IVA dell'importo delle opere come risultante dalla liquidazione finale, articolato per prestazioni secondo lo schema contenuto nel successivo~~ EROGATORE A TITOLO DI SPESE GENERALI E COME TALI EROGATE.

art. 10.

ARTICOLO 5

Progettazioni

In relazione agli adempimenti di cui al precedente art. 2 lett. c) e lett. e), la Concessionaria - una volta

acquisita la determinazione del Concedente circa gli interventi da attuarsi - avviera' le relative attivita' progettuali.

La progettazione di massima sara' redatta dal Convenzionato, nei termini compatibili con le necessita' del Committente, ~~fermo restando che il termine per l'espletamento delle attivita' progettuali non potra' essere inferiore a ..... giorni dalla comunicazione del Committente medesimo~~.

La progettazione di massima comprendera' lo studio, l'elaborazione e redazione degli elaborati ~~completi delle impostazioni strutturali, impiantistiche ed architettoniche, dei computi metrici estimativi forfettizzati e degli elenchi prezzi, delle norme tecniche da seguire nella esecuzione dei lavori, rilievi, indagini ed analisi propedeutiche nonche' ogni altro elaborato,~~ nella forma necessaria per supportare le richieste di finanziamento secondo le leggi vigenti.

La progettazione esecutiva, che sviluppera' gli elementi impostati nella progettazione di massima, dovra' essere redatta entro il termine all'uopo proposto dalla Concessionaria in sede di presentazione del progetto di massima ed approvato dal Concedente.

Per l'attivita' di progettazione, la Concessionaria si

avvarra' di tecnici regolarmente abilitati, con specifica esperienza nei settori di intervento.
Il Committente potra' ordinare nel corso della progettazione, e prima dell'approvazione dei relativi elaborati eventuali modifiche e/o integrazioni degli stessi, tali da non comportare sostanziali varianti dell'impostazione originale del progetto.
Il maggior tempo necessario per le predisposizioni dei relativi elaborati progettuali di variante sara' computato in aggiunta ai tempi previsti per la progettazione.

ARTICOLO 6

Assistenza e supporto

In relazione agli adempimenti di cui al precedente art. 2, lett. d), la Concessionaria rendera' a favore del Concedente l'assistenza tecnica amministrativa occorrente sia per la definizione dei rapporti con gli Enti governativi centrali, sia per il rilascio dei pareri, consensi, autorizzazioni e finanziamenti occorrenti per l'esecuzione del Progetto.
In particolare rientrera' fra i compiti della Concessionaria inoltrare alle Sovrintendenze, ai Vigili

del Fuoco, ed ad ogni altra pubblica autorita', l'istanza di concessione edilizia per la realizzazione delle opere e la richiesta dei nulla osta e delle autorizzazioni necessarie.

ARTICOLO 7

Capitolati e schemi di contratto

In relazione agli adempimenti di cui al precedente art. 2 lett. f), la Concessionaria provvedera' a stendere il progetto esecutivo completo dei capitolati speciali per l'esecuzione dei lavori, secondo quanto stabilito nel D.P.R. 1063/62 art. 7, e comunque tali da consentire la chiara individuazione dei lavori e delle norme di esecuzione.

La Concessionaria predisporra' altresi' lo schema di contratto per l'esecuzione delle opere, da stipularsi tra Concedente e terzo Appaltatore, nella forma all'uopo piu' idonea, restando per altro esclusa ogni e qualunque rivalsa da parte del Concedente e dell'Appaltatore nei confronti della Concessionaria per quanto recepito nel documento contrattuale stipulato dalla Concessionaria stessa.

ARTICOLO 8

Gestione dell'appalto, licitazione, concessione

In relazione agli adempimenti di cui all'art. 2 lett. g), la Concessionaria si fara' carico di organizzare le attivita' procedurali nella forma prevista dalla legge per i bandi in oggetto, dalla loro pubblicazione sulle gazzette italiane ed eventualmente comunitarie, fino alla classificazione delle proposte con la loro analisi tecnico-economica.

In fase di stipula contrattuale supportera' il Concedente per le scelte tecniche e gli adempimenti del caso.

ARTICOLO 9

Coordinamento, direzione lavori, assistenza al collaudo liquidazione

In relazione agli adempimenti di cui all'art. 2 lett. h) i) l), la Concessionaria curera' il coordinamento e la direzione dei lavori delle opere in esecuzione, controllera' l'esatta applicazione del contratto e vigilera' sul buon andamento tecnico ed economico del progetto nell'interesse del Concedente.

Assistera' inoltre al collaudo delle opere, ne redigera' i verbali e procedera' a stilare i prospetti per le liquidazioni conseguenti.

ARTICOLO 10

Corrispettivi

Le attivita' della Concessionaria saranno compensati da un corrispettivo misurato sull'importo delle opere come risultanti dalla liquidazione finale e cosi'determinato:

a) attivita' di cui all'art. 2, lett. a), (prefattibilita'): saranno rese gratuitamente dalla Concessionaria

b) attivita' di cui all'art. 2, lett. b), e lett. d) (studi di fattibilita' ed assistenza): saranno valutate ad una percentuale forfettaria pari al 10.% dell'importo predetto;

c) attivita' di cui all'art. 5 (progettazioni): saranno valutate ad una percentuale forfettaria pari al 4,5.% dell'importo predetto;

d) attivita' di cui all'art. 7 (capitolato e contratti): saranno valutate ad una percentuale forfettaria pari al 5..% dell'importo predetto

e) attivita' di cui all'art. 9 (coordinamento direzione dei lavori liquidazione): saranno valutate ad una

ART. 10 bis

Espressamente si conviene che l'ammontare dei suddetti corrispettivi dovrà essere contenuto nella misura massima delle somme previste dall'Ente erogatore a titolo di spese generali e come tali erogate.

percentuale forfettaria pari al 40.% dell'importo predetto;

f) le indagini geognostiche, geotecniche, i rilievi ed eventuali prove di laboratorio necessarie alla redazione del progetto esecutivo saranno rimborsate alla Concessionaria con l'applicazione delle tariffe degli ordini competenti, o dei listini nazionali o dei prezzi medi di mercato su cui sara' applicata la percentuale del 25 % per spese generali e assistenza tecnico amministrativa.

ART. 10 BIS

VEDI ALLEGATO

ARTICOLO 11

Pagamenti

Gli importi dovuti alla Concessionaria ai sensi del precedente articolo 6 saranno versati dal Concedente con le seguenti modalita':

DOPO LA MATERIALE DISPONIBILITA' DELLE SOMME

1) A titolo di anticipazione entro 30 gg. dal decreto di finanziamento dell'opera in oggetto in capo al Concedente ovvero nel caso in cui tale finanziamento sia gia' operante, entro 30 gg. dalla stipula del presente contratto, il Concedente corrispondera' alla Concessionaria una somma pari al 20% dell'importo presunto di cui al precedente art. 4 (recupero in

Art 11

Omissis.....

5) Nel caso che il finanziamento avvenga successivamente alla approvazione del progetto il pagamento del corrispettivo , di cui ai punti 1-2 e 3 del presnte articolo, avverrà in un'unica soluzione entro 30 gg. dall'erogazione del finanziamento a favore del ■ concessionario.

quote percentuali).

2) A titolo di primo acconto, sara' riconosciuta alla Concessionaria entro 30 giorni dalla presentazione della progettazione di max una somma pari al 30% dell'importo dovuto, ricalcolato sulla base del costo dell'opera come determinato dalla stima di max allegata al progetto.

3) A titolo di secondo acconto sara' riconosciuta alla Concessionaria entro 30 gg. dalla presentazione del programma esecutivo con i documenti d'appalto, una somma pari al 20% dell'importo dovuto, ricalcolato sulla base del costo dell'opera come risultante dal computo metrico estimativo.

4) A saldo della percentuale convenuta saranno corrisposte le residue somme dovute entro 30 gg. dalla presentazione dei S.A.L., ivi compresa la liquidazione finale.

N°= 5) VEDI ALLEGATO -

6) Gli importi per le prestazioni di cui al precedente art. 10 lett. f) saranno ~~rimborsati~~ CORRISPOSTI entro 30 gg. dalla presentazione della relativa fattura.

(6)

ART. 11- BIS

Espressamente si conviene che qualora non venisse assentito il finanziamento, sara' corrisposto alla Concessionaria per TUTTE le attivita' svolte, a titolo di saldo una somma pari a lire 15000000 (quindici milioni) ... ~~del compenso spettante alla Conces-~~

~~sionaria medesima~~ detratte le somme eventualmente gia' corrisposte.

La predetta somma sara' liquidata a 90 gg. dall'assunzione anche implicita delle relative determinazioni da parte del Ministero competente o comunque dell'Ente che autorizza il finanziamento.

ARTICOLO 12

More

Nel caso di ritardo pagamento delle somme dovute al Convenzionato ai sensi del precedente comma, si applicheranno gli interessi di mora bancari pari all'interesse praticato dagli istituti di diritto pubblico o banche di interesse nazionale, determinato a norma dell'art. 35 del D.P.R. 16 luglio n. 1063.

ARTICOLO 13

Ritardi

Gli elaborati oggetto di contratto dovranno essere ultimati in ..... mesi decorrenti dalla data di sottoscrizione del presente atto.

In caso di violazione rispetto ai termini di esecuzione,

il Convenzionato sara' tenuto al pagamento di una penale pari allo 0,5 per ogni mese completo di ritardo, sulla parte del prezzo contrattuale relativo ai lavori per i quali si registra il ritardo.

ARTICOLO 14

Clausola compromissoria

Le controversie relative all'interpretazione od esecuzione del presente contratto qualunque sia la loro natura sono deferite al giudizio di un Collegio Arbitrale composto da tre membri, due dei quali nominati dalle parti ed il terzo, con funzioni di Presidente, nominato dai primi due o in difetto di accordo, dal Presidente del Tribunale di LOCRI.....

L'arbitrato sara' regolato dalle norme del Codice Civile e gli arbitri giudicheranno secondo le regole di diritto.

ARTICOLO 15

Il presente atto e soggetto a registrazione in caso d'uso e sconta l'imposta in misura fissa, ai sensi dell'art. 5 e 40 del D.P.R. 26/4/1987 n. 131, essendo

relativo a prestazioni soggette ad I.V.A.

IL CONCEDENTE LA CONCESSIONARIA